REPUBLIKA HRVATSKA
LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA, OPĆINA PERUŠIĆ

Naziv prostornog plana:

Urbanistički plan uređenja zone sporta i rekreacije "Kaluđerovac" (oznaka "Rb")

Odredbe za provedbu

Vrsta postupka:
Postupak transformacije prostornog plana

Faza transformacije plana:	Oznaka revizije plana:
Prijedlog transformiranog prostornog plana	

Odluka o transformaciji prostornog plana:
Odluka o transformaciji Urbanističkog plana uređenja zone sporta i rekreacije "Kaluđerovac" (oznaka "Rb") (Službeni glasnik Općine Perušić broj 2/24)

Objava plana:
Objava plana provodi se od 19.11.2026. do zaključno s danom 03.12.2026.

Nositelj izrade prostornog plana:	Odgovorna osoba nositelja izrade:
Ličko-senjska županija, Općina Perušić Jedinstveni upravni odjel	PROČELNICA Nada Marijanović mag.ing.silv.
Tijelo koje donosi prostorni plan:	Predsjednik tijela koje donosi prostorni plan:
Ličko-senjska županija, Općina Perušić Općinsko vijeće	PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA Milorad Vidmar
Stručni izrađivač prostornog plana:	Odgovorna osoba stručnog izrađivača:
ARHITEKTONSKI ATELIER DESET d.o.o. Zagreb, Ulica kneza Mislava 15 OIB: 62717654698	DIREKTOR Ivan Mucko dipl.ing.arh.
	Odgovorni voditelj izrade: Ivan Mucko dipl.ing.arh.

Stručni tim:
Jasna Juraić mag.ing.arch. ovl.arh.urbanist AU-71

Ariana Korlaet dipl.ing.arh.

Odredbe za provedbu

1. OSNOVNO KORIŠTENJE PROSTORA

1.1. Namjena prostora

Članak 1.

(1) Plan sadrži podjelu prostora prema sljedećim namjenama:

- Ugostiteljsko-turistička namjena (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) - s gradnjom smještajnih građevina (T2)
- Sportsko-rekreacijska namjena - sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R3)
- Površina infrastrukture - energetski sustav (IS7)
- Površina infrastrukture - vodnogospodarski sustav (IS8)
- Prometna površina
- Parkirališna površina (Pp)
- Površina unutarnjih voda - površina pod vodom (V1)

(2) Ugostiteljsko-turistička namjena (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) - s gradnjom smještajnih građevina (T2), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5402]

1. Na površinama ugostiteljsko-turističke namjene (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) – s gradnjom smještajnih građevina (T2) dozvoljena je gradnja i uređenje svih vrsta smještajnih građevina i postavljanje smještajnih jedinica, jedinstvene funkcionalne cjeline s pratećim sadržajima (sportski, rekreacijski, uslužni, zabavni, privezište i sl., uključivo plaže).

2. Na građevnoj čestici ugostiteljsko-turističke namjene (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) – s gradnjom smještajnih građevina (T2) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

3. Na površinama ugostiteljsko-turističke namjene (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) – s gradnjom smještajnih građevina (T2), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

a. zelene površine,

b. prateći sadržaji ugostiteljsko-turističkoj namjeni (sportski, rekreacijski, ugostiteljski, uslužni, zabavni i sl., uključivo plaže),

c. građevine zdravstvene namjene (lječilišta, poliklinike),

d. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže),

e. manje infrastrukturne građevine.

(3) Sportsko-rekreacijska namjena - sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R3), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5603]

1. Na površinama sportsko-rekreacijske namjene – sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R3) dozvoljena je gradnja i uređenje:

a. otvorenih sportskih i/ili rekreacijskih površina i igrališta, sportskih staza i borilišta,

b. adrenalinskih parkova,

c. pomoćnih građevina i sadržaja nužnih za sportske, odnosno rekreacijske aktivnosti.

2. Na površinama sportsko-rekreacijske namjene – sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R3), kao prateća namjena, mogu se uređivati i graditi:

a. prateći sadržaji sportsko-rekreacijskoj namjeni (ugostiteljski, uslužni, zabavni, edukativni i sl.),

b. zelene površine,

c. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže),

d. manje infrastrukturne građevine.

(4) Površina infrastrukture - energetski sustav (IS7), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5907]

1. Na površinama infrastrukture – energetski sustav (IS7) dozvoljena je gradnja i uređenje građevina i vodova za proizvodnju, prijenos i distribuciju energije iz svih energenata:

a. elektrana instalirane snage do 10 MW s pripadajućim građevinama,

b. trafostanice i rasklopna postrojenja do 35 kV,

c. skladišta nafte ili njezinih tekućih derivata koji su samostalne građevine kapaciteta do 10.000 tona,

d. skladišta ukapljenog naftnog plina koji su samostalne građevine kapaciteta do 1.000 tona,

e. kogeneracijska postrojenja.

2. Na površinama infrastrukture – energetski sustav (IS7) mogu se graditi građevine i izvoditi zahvati koji upotpunjuju i služe primarnoj namjeni i koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru.

(5) Površina infrastrukture - vodnogospodarski sustav (IS8), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5908]

1. Na površinama infrastrukture – vodnogospodarski sustav (IS8) dozvoljena je gradnja vodnih građevina i uređenje površina namijenjenih za:

a. korištenje voda: vodnih građevina za vodoopskrbu, navodnjavanje i drugo zahvaćanje voda (akumulacija, vodozahvata/vodocrpilišta, vodosprema, uređaja za pročišćavanje pitke vode, vodnih komora, crpnih stanica),

b. zaštitu voda: vodnih građevina za odvodnju otpadnih voda (uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, crpnih stanica), vodnih građevina za odvodnju oborinskih voda,

c. zaštitu od štetnog djelovanja voda: regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina (akumulacija, retencija za obranu od poplava, nasipa (obaloutvrda), kanala odteretnih/lateralnih, brana, tunela, crpnih stanica i ostalih građevina za zaštitu od štetnog djelovanja voda.

2. Na površinama infrastrukture – vodnogospodarski sustav (IS8) mogu se graditi građevine i izvoditi zahvati koji upotpunjuju i služe primarnoj namjeni i koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru, kao i ostale građevine u skladu sa zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje.

(6) Prometna površina, određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5950]

1. Prometna površina je namijenjena za gradnju i uređenje cesta ili ulica.

2. U sklopu prometnih površina uređuju se i grade:

a. pješačke površine,

b. biciklističke površine,

c. javna parkirališta,

d. tramvajske i željezničke pruge,

e. tramvajska, željeznička i autobusna stajališta,

f. zaštitne zelene površine.

3. Na prometnim površinama mogu se izvoditi i oni zahvati koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru.

(7) Parkirališna površina (Pp), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5954]

1. Parkirališna površina (Pp) je površina namijenjena prometu u mirovanju.

2. Na parkirališnim površinama dozvoljeno je postavljanje, uređenje i gradnja:

a. urbane opreme,

b. zaštitnih zelenih površina,

c. nadstrešnica,

d. montažnih građevina (kiosci).

3. Na parkirališnim površinama mogu se izvoditi i oni zahvati koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru.

(8) Površina unutarnjih voda - površina pod vodom (V1), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5321]

1. Na površinama unutarnjih voda – površine pod vodom (V1) dozvoljeno je uređenje i gradnja zahvata u prostoru u funkciji korištenja i uređenja vodenih površina te gradnja podvodnih infrastrukturnih vodova, kao i ostalih građevina u skladu sa zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje.

1.2. Građevinska područja

Članak 2.

(1) Građevinsko područje se ne određuje ovim prostornim planom.

1.3. Provedba prostornog plana

1.3.1. Pravila provedbe zahvata

Članak 3.

(1) Plan sadrži sljedeća pravila provedbe zahvata u prostoru za označene površine:

- T2
- R3
- Is

Članak 4.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: T2

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Unutar površine ugostiteljsko-turističke namjene moguće je formirati jednu ili više građevnih čestica osnovne namjene te jednu ili više čestica prometnih i komunalno infrastrukturnih građevina.

b. Oblik i veličina građevne čestice utvrđuje se prema postojećem obliku katastarske čestice, cijepanjem katastarske čestice ili spajanjem više čestica, a mora omogućiti smještaj osnovne i pomoćnih građevina i udaljenosti građevina do međe.

c. Minimalna površina građevne čestice osnovne namjene je 5000 m2 dok maksimalna nije određena. Minimalna i maksimalna površina građevnih čestica prometnih i komunalno infrastrukturnih građevina nije određena.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Ova površina namijenjena je uređenju manjeg hostela sukladno Pravilniku o razvrstavanju i kategorizaciji drugih vrsta ugostiteljskih objekata za smještaj iz skupine "kampovi i druge vrste ugostiteljskih objekata za smještaj" te upravne zgrade Pećinskog parka "Grabovača".

b. Može se planirati jedna ili više građevina za hostel i upravnu zgradu Pećinskog parka, prateći sadržaji koji nadopunjuju osnovnu namjenu (trgovački, uslužni, ugostiteljski, sportsko rekreacijski, zabavni i slični sadržaji) te prometne i komunalno infrastrukturne građevine.

c. Smještajne jedinice u hostelu mogu biti spavaonice i/ili sobe.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Minimalna udaljenost svih građevina od regulacijske linije prometnica je 5 m, a udaljenost od međa susjednih građevnih čestica je minimalno h/2 (gdje je h visina građevine), ali ne manje od 3 m.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice je 0,25.

5. iskoristivost građevne čestice

   a. Maksimalni koeficijent iskoristivosti građevne čestice je 0,50.

6. građevinska (bruto) površina građevina

   a. Nije primjenjivo. Nije određeno izvornim planom.

   b. Najveća dopuštena tlocrtna površina pojedine zgrade je 200 m2.

7. visina i broj etaža građevine

   a. Osnovne građevine za hostel i upravnu zgradu Pećinskog parka smiju imati najviše suteren, prizemlje i kat (Su+P+1) ili prizemlje, kat i potkrovlje (P+1+Pk).

   b. Visina građevine ne smije biti veća od 9 m.

8. veličina građevine koja nije zgrada

   a. Veličina građevine koja nije zgrada odeđena je posebnim propisom i planom nije dodatno ograničena.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

   a. Pri oblikovanju građevina moraju se uvažavati karakteristike autohtone arhitekture i tradicijskog načina gradnje na ovom području, te primijeniti detalji, proporcije i materijali karakteristični za Liku. Uz poštivanje utvrđenih uvjeta za arhitektonsko oblikovanje, dozvoljen je visoko kvalitetan suvremeni pristup pri oblikovanju novih građevina osobito uzevši u obzir namjenu građevina.

   b. Na krovu je dozvoljeno postavljanje solarnih panela.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

    a. Za trgovine, usluge i ugotiteljstvo potrebno je osigurati minimalno 20 PM / 1000 m2 GBP.

    b. Najmanje 45% građevne čestice mora se urediti visokim i niskim zelenilom na prirodnom tlu.

    c. Građevine je potrebno što više uklopiti u prirodni okoliš, a postojeće kvalitetno visoko zelenilo potrebno je u što većoj mjeri sačuvati i ugraditi u novo uređenje zelenih površina. Eventualno hortikulturno uređenje može se provoditi na manjim površinama, isključivo uz upotrebu autohtonih biljnih vrsta.

    d. Potporni zidovi, terase i popločene, nepropusne površine trebaju se izvesti tako da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta i građevina.

    e. Visina podzida može iznositi do 1,8 m, ako je nužno da bude više, izvodi se do maksimalne visine pojedine kaskade od 2,2 m u terasama sa zelenilom širine najmanje 1,5 m.

    f. Ograde se smiju podizati prema ulici ili međi prema susjednim građevnim česticama pri čemu se ograda postavlja s unutrašnje strane međe. Visina ograde može biti najviše 1,8 m, s tim da puno podnožje ograde ne može biti više od 0,8 m. Dio ograde iznad punog podnožja mora biti prozračno, izvedeno od pocinčane žice ili drugog materijala sličnih karakteristika te uz njih izveden zeleni nasad (živica ili drugo).

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

    a. Kod projektiranja građevina i prometnih površina potrebno je postupati u skladu s važećim propisima o prostornim standardima, urbanističko-tehničkim uvjetima i normativima za sprečavanje urbanističko-arhitektonskih barijera osoba s invaliditetom odnosno osoba smanjene pokretljivosti.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

    a. Pristup površini ugostiteljsko-turističke namjene osiguran je preko prometne mreže širine kolnika 2 x 3 m s jednostranim nogostupom.

    b. Parkirališne potrebe se mogu riješiti na građevnoj čestici ili parkirališnim mjestima određenim unutar koridora prometnica.

    c. Građevne čestice ugostiteljsko-turističke namjene (T2) moraju biti priključene na vodoopskrbni, elektroenergetski sustav i sustav sanitarne odvodnje.

d. Svi sadržaji unutar ove namjene priključit će se na sustav pročišćavanja otpadnih voda koji je planiran unutar obuhvata Plana na površini infrastrukture - vodnogospodarski sustav (IS8).

e. Iznimno, a s obzirom na troškove izgradnje cjelovitog sustava odvodnje u slučaju etapne izgradnje dozvoljena je izgradnja i zasebnih sustava pročišćavanja za pojedine građevne čestice.

f. Priključenje na infrastrukturne sustave obavlja se sukladno važećim propisima i posebnim uvjetima nadležne ustanove s javnim ovlastima.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Nije primjenjivo. Nema postojećih građevina.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Pomoćne građevine smiju imati najviše suteren i prizemlje (Su+P) ili prizemlje i potkrovlje (P+Pk) i najveću visinu 6 m.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Za prateće građevine druge namjene (upravna zgrada Pećinskog parka "Grabovača") primjenjuju se pravila provedbe za osnovne građevine.

Članak 5.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: R3

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Unutar površine ove namjene moguće je formirati jednu ili više građevnih čestica osnovne namjene te jednu ili više čestica prometnih i komunalno infrastrukturnih građevina.

b. Oblik i veličina građevne čestice utvrđuje se prema postojećem obliku katastarske čestice, cijepanjem katastarske čestice ili spajanjem više čestica.

c. Minimalna površina građevne čestice osnovne namjene je 1500 m2 dok maksimalna nije određena. Minimalna i maksimalna površina građevnih čestica prometnih i komunalno infrastrukturnih građevina nije određena.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Dozvoljena je gradnja i uređenje sportskih i rekreacijskih igrališta (tenis, mali nogomet, košarka, odbojka, boćanje, stijena za penjanje i sl.), atletske i trim staze, šetnica, vidikovaca, ostalih pratećih građevina nužnih za funkciju ovih površina (ugostiteljskih, servisno-sanitarnih i sl.), montažno-demontažnih zgrada za sljedeće namjene: trgovina, servisi, usluge i ugostiteljstvo te prometnih i komunalno infrastrukturnih građevina.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Minimalna udaljenost svih građevina od regulacijske linije prometnica je 5 m, a udaljenost od međa susjednih građevnih čestica je minimalno h/2 (gdje je h visina građevine), ali ne manje od 3 m.

b. Za svaku gradnju na koti nižoj od maksimalno registriranog vodostaja rijeke Like od 554,93 m.n.m. (1974. g.) potrebno je tražiti suglasnost Hrvatskih voda.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice je 0,25.

b. Sportsko-rekreacijska igrališta (otvorena ili natkrivena "balonom") ne ulaze u izračun koeficijenta izgrađenosti (Kig).

5. iskoristivost građevne čestice

a. Maksimalni koeficijent iskoristivosti građevne čestice je 0,50.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Nije primjenjivo. Nije određeno izvornim planom.

7. visina i broj etaža građevine

a. Osnovne građevine smiju imati najviše suteren, prizemlje i kat (Su+P+1) ili prizemlje, kat i potkrovlje (P+1+Pk).

b. Visina građevine ne smije biti veća od 9 m.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Na površini sportsko-rekreacijske namjene dopušteno je postavljanje montažno-demontažnih građevina za sljedeće namjene: trgovina, servisi, usluge i ugostiteljstvo, te iste trebaju biti priključene na komunalnu infrastrukturu sukladno namjeni građevine.

b. Montažno- demontažne građevine izvode se kao tipske (sa certifikatom proizvođača) tlocrtne površine do 12 m2, visine do 3,0 m.

c. Izbor tipa montažno-demontažne zgrade, određivanje njihovih lokacija kao i dužina i rok korištenja pojedine lokacije treba utvrditi odlukom koju donosi Općinsko poglavarstvo.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Pri oblikovanju građevina moraju se uvažavati karakteristike autohtone arhitekture i tradicijskog načina gradnje na ovom području, te primijeniti detalji, proporcije i materijali karakteristični za Liku. Uz poštivanje utvrđenih uvjeta za arhitektonsko oblikovanje, dozvoljen je visoko kvalitetan suvremeni pristup pri oblikovanju novih građevina osobito uzevši u obzir namjenu građevina.

b. Na krovu je dozvoljeno postavljanje solarnih panela.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Za sportska igrališta s gledalištem potrebno je osigurati minimalno 40 PM / 1000 m2 GBP.

b. Iznimno, ukoliko se sportska igrališta koriste za potrebe gostiju hostela (koji već imaju osigurana parkirna mjesta u sklopu smještajnih kapaciteta), broj parkirnih mjesta propisan u prethodnom stavku može se umanjiti sukladno udjelu gostiju zone.

c. Za trgovine, usluge i ugotiteljstvo potrebno je osigurati minimalno 20 PM / 1000 m2 GBP.

d. Najmanje 45% građevne čestice mora se urediti visokim i niskim zelenilom na prirodnom tlu.

e. Građevine i ostale sadržaje sportsko-rekreacijske namjene potrebno što više uklopiti u prirodni okoliš, a postojeće kvalitetno visoko zelenilo potrebno je u što većoj mjeri sačuvati i ugraditi u novo uređenje zelenih površina. Eventualno hortikulturno uređenje može se provoditi na manjim površinama, isključivo uz upotrebu autohtonih biljnih vrsta.

f. Potporni zidovi, terase i popločene, nepropusne površine trebaju se izvesti tako da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta i građevina.

g. Visina podzida može iznositi do 1,8 m, ako je nužno da bude više, izvodi se do maksimalne visine pojedine kaskade od 2,2 m u terasama sa zelenilom širine najmanje 1,5 m.

h. Ograde se smiju podizati prema ulici ili međi prema susjednim građevnim česticama pri čemu se ograda postavlja s unutrašnje strane međe. Visina ograde može biti najviše 1,8 m, s tim da puno podnožje ograde ne može biti više od 0,8 m. Dio ograde iznad punog podnožja mora biti prozračno, izvedeno od pocinčane žice ili drugog materijala sličnih karakteristika te uz njih izveden zeleni nasad (živica ili drugo).

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Kod projektiranja građevina i prometnih površina potrebno je postupati u skladu s važećim propisima o prostornim standardima, urbanističko-tehničkim uvjetima i normativima za sprečavanje urbanističko-arhitektonskih barijera osoba s invaliditetom odnosno osoba smanjene pokretljivosti.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Pristup površini sportsko-rekreacijske namjene (R3) osiguran je preko prometne mreže širine kolnika 2 x 3 m s jednostranim nogostupom.

b. Parkirališne potrebe se mogu riješiti na građevnoj čestici ili parkirališnim mjestima određenim unutar koridora prometnica.

c. Građevne čestice sportsko-rekreacijske namjene (R3)moraju biti priključene na vodoopskrbni, elektroenergetski sustav i sustav sanitarne odvodnje.

d. Svi sadržaji unutar ove namjene priključit će se na sustav pročišćavanja otpadnih voda koji je planiran unutar obuhvata Plana na površini infrastrukture - vodnogospodarski sustav (IS8).

e. Iznimno, a s obzirom na troškove izgradnje cjelovitog sustava odvodnje u slučaju etapne izgradnje dozvoljena je izgradnja i zasebnih sustava pročišćavanja za pojedine građevne čestice.

f. Priključenje na infrastrukturne sustave obavlja se sukladno važećim propisima i posebnim uvjetima nadležne ustanove s javnim ovlastima.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Nije primjenjivo. Nema postojećih građevina.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Pomoćne građevine unutar površine sportsko- rekreacijske-namjene (R3) smiju imati najviše suteren i prizemlje (Su+P) ili prizemlje i potkrovlje (P+Pk). Visina građevine ne smije biti veća od 6 m.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Prateće građevine (ugostiteljske, servisno-sanitarne i sl.) unutar površine sportsko-rekreacijske namjene (R3) smiju imati najviše suteren i prizemlje (Su+P) ili prizemlje i potkrovlje (P+Pk). Visina građevine ne smije biti veća od 6 m.

Članak 6.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: Is

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Planom su određene građevne čestice prometnih površina koje omogućavaju uređenje kolnika, nogostupa, usjeka, nasipa i ostalih objekata ceste. Detaljni odnosi između tih površina definiraju se projektnom dokumentacijom.

b. Planom su određene građevne čestice infrastrukturnih sustava koje omogućavaju izgradnju transformatorske stanice i separatora ulja i masti.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Kolnici širine 6 m (2 * 3 m).

b. Pješački nogostupi širine 1,5 m.

c. Parkirališta.

d. Transformatorska stanica.

e. Separator ulja i masti.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Sukladno kartografskim prikazima plana.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Nije primjenjivo na čestici prometne površine.

b. Na čestici energetskog (IS7) i vodnogospodarskog (IS8) sustava koeficijent izgrađenosti može biti najviše 0,50.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Nije primjenjivo na čestici prometne površine.

b. Na čestici energetskog (IS7) i vodnogospodarskog (IS8) sustava koeficijent iskoristivosti može biti najviše 0,50.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Nije primjenjivo na čestici prometne površine.

b. Na čestici energetskog (IS7) i vodnogospodarskog (IS8) GBP može biti najviše 25 m2.

7. visina i broj etaža građevine

a. Nije primjenjivo na čestici prometne površine i vodnogospodarskog sustava (IS8).

b. Na čestici energetskog sustava (IS7) najveća etažnost građevine je jedna etaža – ili podrum ili prizemlje odnosno najveća dopuštena visina građevine je 5,0 m.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Veličina građevine koja nije zgrada određena je posebnim propisom i planom nije dodatno ograničena.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Sve pješačke površine treba izvesti tako da se zapriječi mogućnost stvaranja arhitektonskih i urbanističkih barijera.

b. U provedbi je nužno primjenjivati propise, normative i europska iskustva u svrhu smanjenja i eliminiranja postojećih i sprečavanja nastajanja novih urbanističko - arhitektonskih barijera.

c. Za potrebe kretanja invalidnih osoba, osoba s djecom u kolicima i sl., moraju se na mjestima prijelaza kolnika izvesti upušteni rubnjaci.

d. Rubnjaci u kontaktnom dijelu s kolnikom trebaju biti izvedeni u istoj razini odnosno od njega izdignuti do najviše 3 cm.

e. Nagibi kao i površinska obrada skošenih dijelova nogostupa trebaju biti prilagođeni za sigurno kretanje u svim vremenskim uvjetima.

f. Obrada površina treba omogućiti sigurno kretanje i na mjestima vlažnih i mokrih površina.

g. Visina rubnjaka na svim mjestima gdje pješačke hodnike odvajaju od kolnika iznosi najmanje 15 cm, na parkiralištima 12 cm te na vatrogasnim pristupima 8 cm.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Nije primjenjivo.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Kod projektiranja prometnih površina potrebno je postupati u skladu s važećim propisima o prostornim standardima, urbanističko-tehničkim uvjetima i normativima za sprečavanje urbanističko-arhitektonskih barijera osoba s invaliditetom odnosno osoba smanjene pokretljivosti.

b. Na parkiralištima je potrebno osigurati najmanje 5% parkirališnih mjesta za osobe sa invaliditetom, a najmanje jedno parkirališno mjesto na parkiralištima s manje od 20 mjesta.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Planirane prometne površine priključuju se na nerazvrstanu cestu koja prolazi sjeverno od granice obuhvata Plana kroz naselje Kaluđerovac.

b. Na mjestu raskrižja koje se nalazi izvan obuhvata plana moguće je proširiti za potrebe uređenja i izgradnje dodatnog prometnog traka za lijeve odnosno desne skretače sukladno propisima.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Nije primjenjivo.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Nije primjenjivo.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Nije primjenjivo.

1.4. Ostale odredbe

Članak 7.

(1) Na prostoru obuhvata Plana postupanje s otpadom treba biti u skladu s odredbama Zakona o otpadu i podzakonskih propisa donesenih na temelju tog Zakona.

(2) Izdvojeno prikupljanje otpada svaki korisnik mora riješiti na svojoj građevnoj čestici. Zbrinjavanje komunalnog i industrijskog otpada bit će organizirano odvozom, prema komunalnom

redu javnog komunalnog poduzeća na predviđeno odlagalište otpada.

(3) Na cijelom području obuhvata ovoga Plana ne smiju se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili upotrebom, neposredno ili posredno ugrožavale život, zdravlje i rad ljudi u naselju ili vrijednost okoliša, niti se smije zemljište uređivati ili koristiti na način koji bi izazvao takve posljedice.

(4) Prilikom projektiranja i izvođenja treba primjenjivati odredbe Zakona o zaštiti od požara i posebnih propisa zakonske regulative iz oblasti zaštite od požara.

(5) U svrhu sprečavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m.

(6) Planom su osigurani vatrogasni prilazi do svih zona po planiranim prometnim površinama.

(7) Kod projektiranja internih prometnica obavezno je planiranje vatrogasnih pristupa koji imaju propisanu širinu, nagibe, okretišta, nosivost i radijuse zaokretanja, a sve u skladu s odredbama posebnih propisa iz zakonske regulative u oblasti zaštite od požara.

(8) Kod projektiranja građevina radi veće uniformiranosti u odabiru mjera zaštite od požara, prilikom procjene ugroženosti od požara, u prikazu mjera zaštite od požara kao sastavnog dijela projektne dokumentacije potrebno je primjenjivati numeričku metodu TVRB 100 ili neku drugu opće priznatu metodu.

(9) Prilikom projektiranja ugostiteljskih objekata potrebno je poštivati i odredbe Pravilnika o zaštiti ugostiteljskih objekata. Treba izgraditi Planom određene cjevovode za potrebne količine vode za gašenje požara. Prilikom gradnje i rekonstrukcije vodoopskrbnog sustava obvezna je izgradnja hidrantske mreže u skladu s odredbama posebnih propisa iz zakonske regulative oblasti zaštite od požara. U slučaju planiranja skladišta i postrojenja zapaljivih tekućina i plinova potrebno je pridržavati se pozitivnih hrvatskih propisa.

(10) Treba izgraditi Planom određene cjevovode za potrebne količine vode za gašenje požara.

(11) Prilikom gradnje i rekonstrukcije vodoopskrbnog sustava obvezna je izgradnja hidrantske mreže u skladu s odredbama posebnih propisa iz zakonske regulative oblasti zaštite od požara.

(12) U slučaju planiranja skladišta i postrojenja zapaljivih tekućina i plinova potrebno je pridržavati se pozitivnih hrvatskih propisa.

(13) Na prostoru obuhvata Plana zaštita zraka provodit će se smanjivanjem emisije onečišćujućih tvari u zrak i to ograničavanjem emisije i propisivanjem tehničkih standarda u skladu sa Zakonom o zaštiti zraka i podzakonskim propisima donesenih na temelju tog Zakona. Na području obuhvata Plana nije dozvoljena gradnja građevina djelatnosti koje izazivaju zagađenja zraka. Uređenjem građevne čestice odnosno organizacijom tehnološkog procesa mora se spriječiti raznošenje prašine odnosno širenje neugodnih mirisa.

(14) Radi zaštite od buke treba se pridržavati odredbi Zakona o zaštiti od buke i podzakonskim propisima donesenih na temelju tog Zakona. Od komunalne buke, generirane prometom motornih vozila na prometnicama, moguća je zaštita nasadima bilja.

2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI

2.1. Prometni sustav

2.1.1. Cestovni promet

Članak 8.

(1) Prometnu mrežu čine ostale ulice.

(2) Planirana širina koridora ostale ulice u sjevernom dijelu je 12,5 m. Unutar koridora planiran je kolnik širine 6 m (2 x 3 m) i jednostrani pješački nogostup širine 1,5 m te jednostrano okomito parkiranje uz istočni rub kolnika.

(3) U južnom dijelu ulica ima planiranu širinu koridora 7,5 m sa kolnikom širine 6 m (2 x 3 m) i jednostranim pješačkim nogostupom širine 1,5 m.

(4) Ostala ulica u središnjem dijelu obuhvata planirana je sa kolnikom širine 6 m (2 x 3 m) i jednostranim pješačkim nogostupom širine 1,5 m.

(5) Na kraju ulica planirano je jednostrano okomito parkiranje.

(6) Na pješačkim prijelazima treba izgraditi rampe i upuštene rubnjake za neometano kretanje kolicima.

(7) Sve prometne površine moguće je u fazama izgradnje izvesti i bez asfaltnog zastora. Ulice moraju imati izgrađen sustav za odvodnju površinskih voda sa svih površina unutar svojeg pojasa te javnu rasvjetu.

(8) Planom je predviđeno raskrižje na mjestu priključka planske ulice O1 na nerazvrstanu cestu koja prolazi sjeverno od granice obuhvata Plana kroz naselje Kaluđerovac.

(9) Iako ovim Planom nije predviđeno, prometnicu na mjestu raskrižja moguće je proširiti za potrebe uređenja i izgradnje dodatnog prometnog traka za lijeve odnosno desne skretače sukladno propisima.

(10) Ovim planom nisu određene površine za uređenje autobusnih stajališta. Ukoliko se ukaže potreba, unutar koridora prometnica dozvoljeno je postavljanje autobusnih stajališta, a uz autobusna stajalište dozvoljeno je postavljanje gradske urbane opreme te kontejnera i posuda za sakupljanje otpada.

(11) Ovim planom određena su poprečna parkirališna mjesta za automobile unutar koridora prometnica kapaciteta cca 50 mjesta.

(12) Na površinama ugostiteljsko-turističke namjene (T) i sportsko-rekreacijske namjene (R) dozvoljeno je uređenje i drugih parkirališta za zadovoljenje parkirališnih potreba na razini čitave zone.

(13) Potrebno je osigurati minimalan broj parkirališnih mjesta za pojedine sadržaje, odnosno namjene i to: • za sportska igrališta s gledalištem: 40 PM / 1000 m2 GBP, • za trgovine i uslužne sadržaje: 20 PM / 1000 m2 GBP, • za ugostiteljstvo: 20 PM / 1000 m2 GBP.

(14) Iznimno, ukoliko se sportska igrališta koriste za potrebe gostiju hostela (koji već imaju osigurana parkirna mjesta u sklopu smještajnih kapaciteta), broj parkirnih mjesta propisan u prethodnom stavku može se umanjiti sukladno udjelu gostiju zone.

(15) Planom se ne predviđa izgradnja trgova ili značajnijih pješačkih površina. Na površinama svih namjena dozvoljena je gradnja pješačkih površina.

(16) Sve pješačke površine treba izvesti tako da se zapriječi mogućnost stvaranja arhitektonskih i urbanističkih barijera. U provedbi je nužno primjenjivati propise, normative i europska iskustva u svrhu smanjenja i eliminiranja postojećih i sprečavanja nastajanja novih urbanističko - arhitektonskih barijera.

(17) Za potrebe kretanja invalidnih osoba, osoba s djecom u kolicima i sl., moraju se na mjestima prijelaza kolnika izvesti upušteni rubnjaci.

(18) Rubnjaci u kontaktnom dijelu s kolnikom trebaju biti izvedeni u istoj razini odnosno od njega izdignuti do najviše 3 cm.

(19) Nagibi kao i površinska obrada skošenih dijelova nogostupa trebaju biti prilagođeni za sigurno kretanje u svim vremenskim uvjetima. Obrada površina treba omogućiti sigurno kretanje i na mjestima vlažnih i mokrih površina.

(20) Visina rubnjaka na svim mjestima gdje pješačke hodnike odvajaju od kolnika iznosi najmanje 15 cm, na parkiralištima 12 cm te na vatrogasnim pristupima 8 cm.

2.1.2. Željeznički promet

Članak 9.

(1) Nije primjenjivo.

2.1.3. Pomorski promet

Članak 10.

(1) Nije primjenjivo.

2.1.4. Promet unutarnjim vodama

Članak 11.

(1) Nije primjenjivo.

2.1.5. Zračni promet

Članak 12.

(1) Nije primjenjivo.

2.2. Komunikacijski sustav

2.2.1. Elektronička komunikacijska mreža

Članak 13.

(1) Na kartografskom prikazu 2.2. ucrtana je mreža elektroničkih komunikacija.

(2) U ulicama uz regulacijski pravac osigurani su pojasevi za polaganje distributivne elektroničke komunikacijske kanalizacije (DEKK).

(3) Elektroničke komunikacije unutar obuhvata Plana ostvaruju se izgradnjom mreže unutar pojaseva prometnica i to primarno ispod nogostupa i putem priključivanja na udaljeni pretplatnički stupanj (UPS) koji se nalazi u naselju Perušić izvan obuhvata Plana.

(4) U obuhvatu Plana treba usporedno s izgradnjom planiranih ulica izgraditi distributivnu elektroničku komunikacijsku kanalizaciju u profilu ulica u pojasu određenom za tu infrastrukturu.

(5) Kod projektiranja i gradnje elektroničke komunikacijske mreže treba primjenjivati tipske zdence i povezivati ih putem PVC cijevi profila φ 110 mm. Pored potrebnih kapaciteta za elektroničke komunikacije dodatno treba postavljati jednu cijev za prijenos RTV signala i rezervnu cijev.

(6) Na mjestima prijelaza kolnika treba postavljati zaštitne cijevi.

(7) Prema propozicijama DIN EN 1998 najmanja širina pojasa za polaganje distributivne elektroničke komunikacijske kanalizacije iznosi 0,6 m, a dubina 0,8 m.

(8) Uz planiranu trasu elektroničke komunikacijske kanalizacije moguća je postava eventualno potrebnih građevina (vanjskih kabineta – ormarića) za smještaj elektroničke komunikacijske opreme zbog potreba uvođenja novih tehnologija ili pristupa novih operatora odnosno rekonfiguracije mreže.

(9) Prema Objedinjenom planu razvoja pokretne komunikacijske infrastrukture koji je sastavni dio Uredbe o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, područje obuhvata Plana ne nalazi se unutar planirane elektroničke komunikacijske zone u kojoj se smiju postavljati samostojeći antenski stupovi.

2.2.2. Sustav veza, odašiljača i radara

Članak 14.

(1) Nije primjenjivo.

2.3. Energetski sustav

2.3.1. Nafta i plin

Članak 15.

(1) Iako u kraćem planskom razdoblju nije planirana plinofikacija područja obuhvata, ovim planom je za polaganje plinovoda nazivnog radnog tlaka od 3 bara (a s vremenom i 4 bara) u prometnicama osiguran pojas minimalne širine 1 m u prvom nadzemnom sloju.

(2) Planirana plinoopskrbna mreža je prikazana na kartografskom prikazu 2.3.

(3) Udaljenosti srednjetlačnog plinovoda od drugih komunalnih instalacija određuju se sukladno posebnim uvjetima vlasnika tih instalacija. Pri određivanju trasa plinovoda moraju se poštovati i ostale minimalne sigurnosne udaljenosti od postojećih i planiranih instalacija i građevina kako je to određeno odredbama posebnih propisa.

(4) Svaka zgrada mora imati zasebni srednjetlačni kućni priključak koji završava plinskim regulacijskim uređajem uključivo s glavnim zaporom smještenim u ormariću na pročelju zgrade. Kućni priključci projektirat će se za svaku planiranu zgradu u sklopu projekta plinske instalacije za tu zgradu.

(5) Pri ishođenju lokacijskih dozvola za plinovode i kućne priključke treba se pridržavati minimalnih sigurnosnih udaljenosti od objekata suprastrukture i vodova komunalne infrastrukture, uređaja i postrojenja od ST plinovoda.

(6) Do izgradnje plinoopskrbne mreže moguće je korištenje ukapljenog plina gradnjom podzemnih ili nadzemnih spremnika na vlastitoj građevnoj čestici sukladno važećim propisima za navedeni tip spremnika.

2.3.2. Elektroenergetika

Članak 16.

(1) Ovim Planom određena je izgradnja podzemnih elektroenergetskih niskonaponskih vodova i vodova javne rasvjete te trafostanice.

(2) Potrebe opskrbe električnom energijom pokriti će se iz postojećih trafostanica u blizini obuhvata Plana i planirane trafostanice. Potrebne količine električne energije određene su na osnovi pokazatelja planiranih djelatnosti.

(3) Za transformatorsku stanicu treba koristiti tipske TS koje trebaju napajati i okolnu javnu rasvjetu.

(4) Srednjenaponsku elektroenergetsku mrežu treba planirati i izvoditi sukladno važećim zakonskim aktima, pravilnicima, normama i ostalim propisima koji uređuju elektroenergetsku djelatnost.

(5) Za prihvat obuhvata na energetski sustav neophodna je izgradnja priključnog dalekovoda. Mreža na području obuhvata napajat će se iz nove TS 10(20)/0,4 kV s tipskim transformatorima koju treba spojiti na postojeću srednjenaponsku mrežu u naselju Kaluđerovac sjeverno od obuhvata Plana.

(6) Planom je predviđena izgradnja nove transformatorske stanice

(7) Transformatorsku stanicu treba planirati kao slobodnostojeću, a u oblikovnom smislu prilagoditi značajkama okoliša. Treba koristiti tipske trafostanice prema tipizaciji HEP-a.

(8) Izgradnja nove slobodnostojeće transformatorske stanice moguća je uz sljedeće uvjete:

- veličina građevne čestice je minimalno 11 x 11 m
- najveća etažnost građevine je jedna etaža – ili podrum ili prizemlje odnosno najveća dopuštena visina građevine je 5,0 m
- minimalna udaljenost od ruba čestice je 1 m
- minimalna udaljenost od regulacijskog pravca je 3 m
- najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (Kig) građevne čestice je 0,5
- najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti (Kis) građevne čestice je 0,5
- neizgrađen prostor treba zatravniti
- ograde se mogu izvoditi prema svim međama kao zaštitna žičana ograda maksimalne visine 2,0 m; uz ogradu je moguća sadnja živice
- građevna čestica mora imati izravni kolni pristup na prometnu površinu
- priključenje građevne čestice na vodove komunalne infrastrukture treba obaviti u pojasu ulice s kojom građevna čestica ima među na regulacijskom pravcu
- ukoliko se trafostanica gradi na kosom terenu, te je istu potrebno ukopati u tlo, čestica se može ograditi betonskim zidom s licem od kamena, čija je visina za 0,4 m viša od okolnog terena, a kako bi se trafostanica zaštitila od obrušavanja

(9) Ukoliko se pokaže potreba omogućuje se gradnja i drugih transformatorskih stanica koje nisu određene ovim Planom. Lokacija takvih transformatorskih stanica odredit će se detaljnijom projektnom dokumentacijom za ishođenje akta za građenje unutar zahvata u prostoru, prema uvjetima iz prošlog stavka.

(10) Korištenjem različitih tehnoloških i tehničkih rješenja elemenata transformatorskih postrojenja, obvezno je pouzdano spriječiti svako nepovoljno djelovanje postrojenja na živote i materijalne interese stanovništva, zaposlenih i/ili prolaznika. To jednako podrazumijeva redoviti rad, slučajeve elementarnih i drugih nepogoda kao i moguće kvarove odnosno oštećenja.

(11) Planom se određuje izvedba kabelske niskonaponske mreže koristeći vodiče za naponsku razinu od 0,4 kV.

(12) Elektroenergetsku niskonaponsku mrežu treba projektirati i izvoditi sukladno zakonskim aktima, pravilnicima, normama i ostalim propisima koji uređuju elektroenergetsku djelatnost.

(13) Sve stupove javne rasvjete treba postavljati jednoredno u načelu sa standardima za određene kategorije prometnica.

(14) Rasvjeta treba biti ekološka, bez nefunkcionalnog rasvjetljavanja.

2.4. Vodnogospodarski sustav

2.4.1. Vodoopskrba i drugo korištenje voda

Članak 17.

(1) Sustav javne vodoopskrbe treba izvesti u skladu s odredbama ovog Plana i kartografskim prikazom 2.4.

(2) Do izgradnje planirane vodospreme Sklopača prostor će se snabdijevati s vodom iz postojeće vodospreme Perušić.

(3) Planom je predviđena izgradnja mreže lokalnih vodoopskrbnih cjevovoda profila minimalno Ø 100 koji bi se priključili na postojeći cjevovod profila Ø 100 mm koji je položen duž nerazvrstane ceste uz sjevernu granicu obuhvata Plana.

(4) Na vodoopskrbnoj mreži mora se izgraditi nadzemna hidrantska mreža u skladu s važećim propisima.

(5) Prema propozicijama DIN EN 1998 najmanja širina pojasa za polaganje vodovoda je 0,90 m.

2.4.2. Otpadne i oborinske vode

Članak 18.

(1) Sustav javne odvodnje otpadnih voda treba izvesti u skladu s odredbama ovog Plana i kartografskim prikazom 2.4.

(2) Ovim Planom je određena izgradnja razdjelnog sustava javne odvodnje.

(3) Sanitarne otpadne vode s područja obuhvata odvodit će se kanalizacijskom mrežom do uređaja za pročišćavanje otpadnih voda koji je planiran na površini infrastrukturnih sustava - pročistač otpadnih voda i separator ulja i masti (IS8).

(4) Sve oborinske vode s građevnih čestica izvan javnih uličnih površina trebaju se upustiti u tlo na površini te građevne čestice, raspršeno mrežom drenažnih cijevi ili koncentrirano upojnim bunarima adekvatnog kapaciteta uz uvjet da se oborinske vode s površina gospodarske namjene, kolnih površina internih prometnica i parkirališta prethodno pročiste na separatoru ulja i masti s taložnicom.

(5) Krovne oborinske vode mogu se upustiti u teren putem upojnih bunara odgovarajućeg kapaciteta.

(6) Oborinske vode s kolnih površina javnih prometnica će se prije upuštanja prethodno pročistiti na separatoru ulja i masti.

(7) S građevnih čestica zabranjeno je upuštanje otpadnih voda s opasnim elementima u sustav javne odvodnje. Sve otpadne sanitarne vode treba prije upuštanja u sustav javne odvodnje pročistiti na stupanj pročišćenja propisan Pravilnikom o graničnim vrijednostima pokazatelja opasnih i drugih tvari o otpadnim vodama.

(8) Prije upuštanja tehnoloških otpadnih voda u sustav javne odvodnje svaki korisnik dužan ih je obraditi i pročistiti na razinu sanitarno-potrošnih otpadnih voda. Prethodno se iz tih voda moraju izdvojiti sve opasne i štetne tvari.

2.4.3. Uređenje vodotoka i voda

Članak 19.

(1) Uz južni dio obuhvata Plana prolazi rijeka Lika - vodotok I. kategorije.

(2) Za rijeku Liku obrana od poplava definirana je Državnim planom obrane od poplava i Glavnim provedbenim planom obrane od poplava – sektor E – sjeverni jadran, branjeno područje 25 - mali sliv "Lika" te Pravilnikom za upravljanje hidroenergetskim sustavom HE "Senj".

2.4.4. Melioracijska odvodnja

Članak 20.

(1) Nije primjenjivo.

3. POSEBNE MJERE

3.1. Posebne vrijednosti

3.1.1. Zaštićeni dijelovi prirode

Članak 21.

(1) Unutar obuhvata plana nema zaštićenih područja temeljem Zakona o zaštiti prirode.

3.1.2. Kulturna baština

Članak 22.

(1) Unutar obuhvata plana nema evidentiranih i registriranih kulturnih dobara.

(2) Pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla potreban je oprez zbog potencijalnih arheoloških nalaza za koje se ne zna.

(3) Ako se pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove dužna je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti nadležni konzervatorski odjel u Gospiću koji će dalje postupati sukladno Zakonskim ovlastima.

(4) Građevine unutar područja obuhvata Plana trebale bi biti spoj tradicijske tehnologije drveno-kamenih kuća i suvremenog oblikovanja ovisno o netradicijskim namjenama i uz to pažljivo pozicionirane u kulturni pejzaž.

3.1.3. Krajobraz

Članak 23.

(1) Cijeli obuhvat Plana nalazi se unutar prostora kojeg Prostorni plan uređenja Općine Perušić evidentira / planira za zaštitu u kategoriji osobito vrijedan predjel – prirodni krajobraz.

3.1.4. Ekološka mreža (Natura 2000)

Članak 24.

(1) Ekološka mreža Republike Hrvatske proglašena je Uredbom o ekološkoj mreži (Narodne novine 124/13), te predstavlja područja ekološke mreže Europske unije Natura 2000.

(2) Ekološku mrežu RH (EU ekološku mrežu Natura 2000) prema članku 6. Uredbe o ekološkoj mreži (Narodne novine 124/13) čine područja očuvanja značajna za ptice - POP (područja značajna za očuvanje i ostvarivanje povoljnog stanja divljih vrsta ptica od interesa za Europsku uniju, kao i njihovih staništa, te područja značajna za očuvanje migratornih vrsta ptica, a osobito močvarna područja od međunarodne važnosti) i područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove - POVS (područja značajna za očuvanje i ostvarivanje povoljnog stanja drugih divljih vrsta i njihovih staništa, kao i prirodnih stanišnih tipova od interesa za Europsku uniju).

Članak 25.

(1) Čitav obuhvat plana nalazi se unutar sljedećih područja ekološke mreže:

- područje očuvanja značajno za vrste i stanišne tipove Ličko polje HR2001012

- područje očuvanja značajno za ptice Lička krška polja HR1000021

Članak 26.

(1) Svi planovi, programi i zahvati koji mogu imati značajan negativan utjecaj na ciljne vrste, ciljna staništa i cjelovitost područja ekološke mreže podliježu ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu, sukladno članku 24. stavku 2. Zakona o zaštiti prirode i članku 3. Pravilnika o ocjeni prihvatljivosti plana, programa i zahvata za ekološku mrežu.

(2) Osnovne mjere za očuvanje ciljnih vrsta ptica (i način provedbe mjera) u Područjima očuvanja značajnim za ptice (POP) propisane su Pravilnikom o ciljevima očuvanja i osnovnim mjerama za očuvanje ptica u području ekološke mjere. Strogo zaštićene i ugrožene vrste te ugrožena i rijetka staništa na području obuhvata Plana detaljno su obrađeni u stručnoj podlozi "Mjere zaštite prirode (prijedlozi zahtjeva zaštite prirode) za potrebe izrade dokumenata prostornog uređenja na području Općine Perušić" koja je sastavni dio ovog plana (Obvezni prilozi).

(3) S obzirom na sve gore navedeno određuju se sljedeće mjere zaštite prirode:

- objekte u zoni ugostiteljsko-turističke namjene potrebno je što više uklopiti u prirodni prostor, a eventualno nužno krčenje drvenaste vegetacije svesti na najmanju moguću mjeru,

- prilikom planiranja i uređenja sportsko-rekreacijske zone potrebno je koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi,

- za prometne površine treba iskoristiti postojeće putove i izbjegavati trase preko ciljnih staništa područja ekološke mreže, a eventualno nužno krčenje drvenaste vegetacije svesti na najmanju moguću mjeru,

- prometne površine (uključujući i parkirališta) treba u što većoj mjeri izvesti bez asfaltnog zastora,

- parkirne površine treba što više uklopiti u prostore prekinutog sklopa krošanja drveća, a eventualno nužno krčenje drvenaste vegetacije svesti na najmanju moguću mjeru,

- za šetnice treba iskoristiti postojeće staze, a u predjelima gdje ih nema staze izvoditi u skladu s reljefnim obilježjima terena i u maksimalnoj širini od 2 m,

- eventualno hortikulturno uređenje provoditi na manjim površinama (mikrozonama) isključivo uz primjenu zavičajnih (autohtonih) biljnih vrsta, a postojeće elemente autohtone flore sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri te integrirati u krajobrazno uređenje,

- u zoni od obale rijeke Like do ruba šume ne planirati nikakve sadržaje ni gradnju,

- treba štititi područja prirodnih vodotoka kao ekološki vrijedna područja te spriječiti njihovo onečišćenje,

- potrebno je osigurati sakupljanje i pročišćavanje svih otpadnih voda,

- na vodotocima očuvati strme dijelove obale bez vegetacije, pogodne za izradu rupa za gniježđenje ptica,

- potrebno je ostavljati dostatan broj starih suhih stabala radi ptica dupljašica te ostavljati što više voćkarica za gniježđenje djetlovki,

- elektroenergetsku infrastrukturu planirati i graditi na način da se spriječe kolizije ptica na visokonaponskim (VN) dalekovodima i elektrokucije ptica na srednjenaponskim (SN) dalekovodima,

- u špiljama očuvati sigovine, živi svijet, fosilne i druge nalaze,

- ne mijenjati stanišne uvjete u špiljama njihovom nadzemlju i neposrednoj blizini,

- očuvanje povoljnih uvjeta (tama, vlažnost, zračnost) u špiljama,

- u zoni neposredne blizine speleoloških objekata nije dozvoljeno odlagati i ispuštati bilo kakav tekući i kruti otpad, ne zatrpavati ih, ne koristiti poljoprivredne i druge otrove, ne graditi zgrade i građevine u turističke svrhe,

- trasiranje i opremanje poučnih pješačkih, biciklističkih i trekking staza, spravama za vježbanje, igru i rekreaciju, informativnim tablama, signalizacijom i popratnim sadržajima.

3.2. Posebna ograničenja

3.2.1. Tlo

Članak 27.

(1) Prostor obuhvata Plana prema seizmičkim kartama nalazi se u zoni VI° seizmičnosti (po MCS). Sve građevine moraju biti dimenzionirane najmanje na očekivani intenzitet potresa u skladu sa zakonskom regulativom za protupotresnu izgradnju.

3.2.2. Vode i more

Članak 28.

(1) Za svaku gradnju na koti nižoj od maksimalno registriranog vodostaja rijeke Like od 554,93 m.n.m. (1974. g.) potrebno je tražiti suglasnost Hrvatskih voda.

(2) Kota je prikazana na kartografskom prikazu 3.2.

(3) U cilju zaštite podzemnih voda ovim Planom se određuje obveza izgradnje vodonepropusnog sustava odvodnje oborinskih i sanitarnih otpadnih voda s pripadajućim uređajima.

(4) Kod ishođenja akata za građenje kao i prilikom gradnje spremnika za lož ulje za grijanje objekata investitor mora ishoditi vodopravne uvjete.

(5) Građevinske i druge zahvate u prostoru potrebno je izvoditi na način da uključuju antierozijsku zaštitu.

(6) Predmetno područje nalazi se izvan poznatih zona sanitarne zaštite izvorišta vode za piće.

3.2.3. Područja posebnih ograničenja

Članak 29.

(1) Nije primjenjivo.

3.2.4. Zrak

Članak 30.

(1) Nije primjenjivo.

3.3. Posebni načini korištenja

3.3.1. Područja posebnog načina korištenja

Članak 31.

(1) Nije primjenjivo.

3.3.2. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite

Članak 32.

(1) Nije primjenjivo.